



AGENDA WORKSHOPS

10 DE MARZO

9 hs



Innovación en pinturas biotech que cambiarán el futuro de la construcción

10 técnicas innovadoras ecológicas que te permiten ahorrar dinero en pintura y apoyan el proceso de desarrollo de Construcción

Christian Menjivar | Abraham Ayala

10 hs



Protege tu inversión

- Sistemas de detección de incendios
- Inteligencia Artificial
- Sistemas de alarma, control de accesos y CCTV

Adreana Hernández Cruz - Gerente de proyectos AGT

10.30 hs



El manejo de cambios como herramienta de venta en el desarrollo de proyectos residenciales

- Experiencias y estrategias
- Alcances, tiempos y costos.
- Gestión del proceso durante el desarrollo.

Ing. Juan José Barrios Director General de Amaranto

11 hs



Financiamiento para proyectos de construcción post pandemia

1. Enfoque orientado a Vivienda
2. Apetito por Desarrollos industriales y comercio
3. como agilizar el proceso de crédito

Mario Recinos Leonela Mendez

12 hs



Optimizando tu proyecto con G&T Continental

Alma Monzon | María Jose Sosa

12.30 hs



Construyendo Ciudades Urbanas

Ing. Hector Leal - Gerente de Planificación

13 hs



Rentabilidad desde el Backstage especializado

1. Percepción intuitiva
2. Creación estratégica
3. Formación intrínseca

MBA. Mauricio Corzo - NPunto Arquitectura: Formulación y gestión de proyectos.
Ing. Heber Figueroa- Astra Data: Inteligencia Inmobiliaria

13.30 hs



Tanques y Postes en Poliéster Reforzado en Fibra de Vidrio P.R.F.V.

Tanques PRFV
Postes PRFV

Ing. Carlos Valdez - Gerente de Marketing y Ventas Prefabricados Cifa, S.A.

14 hs



Marketing de resultados la nueva era del Real Estate mundial

- La industria del Real Estate en el mundo
- Behind the scenes del nuevo marketing para desarrolladoras inmobiliarias
- Soluciones E24

Alberto Grajales - Director Regional Comercial de Encuentra 24

14.30 hs



BUILD TO SUIT

- Un modelo de negocios eficiente en el plan de crecimiento de una empresa.
- Alianzas estratégicas.
- Casos de éxito

Lic. Edgar Lemus

15 hs



Interior Trends 2022

Angela de Olazabal - Key Account Manager



AGENDA WORKSHOPS

10 DE MARZO

15.30 hs



Mercado Globalizado del Real Estate

Desarrollando nuevos mercados y saliendo de la zona de confort

Ari Milsztein - CEO de Grupo AM

16 hs



Eficiencia en planificación y tiempos de ejecución

1. Planificación, diseño y costos.
2. Calidad de materiales y garantías
3. Tiempos de instalación.

Gustavo Cordero y Mónica Ajcivnac

16.30 hs



El futuro de la inversiones

Aprende a invertir en Fracciones de Inmuebles

Julio Flores - Investment Manager Expande

17 hs



Aspectos Legales para Administradores Inmobiliarios

Licda. Lavinia Figueroa

17.30 hs



Recuperación de Inversión en Sistemas de Aire Acondicionado a través de la eficiencia energética

Tecnologías de Sistemas de Aire Acondicionado
Eficiencia y comparación de tecnologías.
Análisis Comparativo de Sistemas de Aire Acondicionado

Ing. Rafael Menéndez Zanuncini - Director General de RefriPRO

18 hs



El mejor momento para invertir en Ofi-Bodegas es ahora.

La inversión líder en rentabilidad es la inversión en Ofi-Bodegas
Invertir en bodegas industriales, una rentabilidad asegurada
Cinco beneficios de invertir en bodegas industriales

Ing Diego Flores - CEO Idea Central

11 DE MARZO

10 hs

Innovaciones que revolucionarán al sector Inmobiliario

Research Online Buy Offline / La asistencia por Grandes operadores Comerciales

Abogada Lilibeth Cardona Pinto

10.30 hs



El potencial aún no explotado de las dimensiones de BIM

Qué hay después del 5d en BIM
Cómo debiera ser la enseñanza BIM en el 2025.

Giulio Pierattini - MSc. Sustainable Design & Construction, BIM Manager

11 hs



Michatoya Pacífico ZDEEP

Polo de Desarrollo

Presentadora - Brenda Hughes
Lic. Cristian Mayorga - Presidente de SOLIC
Lic Esdras Méndez - Gerente de Ventas
Ing. Jose Hanser - Gerente de Proyectos

11.30 hs



Hacia un país de propietarios

Rompiendo paradigmas del financiamiento
Maria José Sosa, Directora de Desarrollo y Proyectos Inmobiliarios
Emerson Villatoro, Gerente de Banca de Vivienda y Fideicomisos, BANTRAB
Mario Urrutia, Director de Vivienda, BANRURAL
Kevin Reyes, Subgerencia Vivienda - Vehiculos, Banco Industrial

Moderadores

Jose Antonio Solares, Gerente de Desarrollo de Infraestructura y Vivienda, Cementos Progreso
Kendy Paiz, Gerente de Soluciones de Financiamiento, Cementos Progreso

12 hs



¡Cómo aumentar tus ventas inmobiliarias!

- Herramientas digitales para hacer a tus vendedores eficientes
- Cómo tener un mercadeo digital efectivo
- Aprende a tomar decisiones con data real

Cesar Garcia CEO y Founder de Conversion



AGENDA WORKSHOPS

11 DE MARZO

12.30 hs



Prioridades, tendencias en Espacios Limpios e Innovación

Romina Sanchez - Gerente Comercial Guatemala
José Calderón - Especificador técnico

13 hs



Panorama y generalidades del Mercado Industrial en Panamá

Comparativas de los mercados industriales Panamá versus Centroamérica.
Necesidades de los inquilinos industriales 2020-2022.
Nuevos beneficios e incentivos de los parques industriales panameños.

Danny Quirós- Market Research Director, Central America Newmark
Alvaro Antadillas - Associate Director Newmark
Surse Pierpoint - Gerente General Colon Logistics Park, Panama

13.30 hs



Cómo vender tu propiedad de Lujo

Recomendaciones para hacer del proceso de venta algo sencillo, eficiente y exitoso.

A cargo de los asesores de inmobiliaria Olga de Torrebiarte y asociados.

14 hs



Nuevas técnicas y tecnologías para mantenimientos de edificios

Los riesgos y la siniestralidad, cumplimiento de la legislación nacional en salud y seguridad.
Trabajos en altura y acceso por cuerdas.
Ventajas de seguridad, operatividad y costos.

Ing. Marco Antonio Reyes. CEO ANDINA ROPE ACCESS, una empresa más de GRUPO MANICO.

14.30 hs



Claves para Mitigar los Costos de la construcción

1. Influencia del Mercado Internacional
2. Influencia Interna de las Desarrolladoras
3. Condiciones de Innovación

Ing. Francisco Mejía

15.30 hs



LA PARADOJA DEL CLABO Y SU RELACIÓN CON UJU PARKING

Descripción del sistema automatizado uju.
Comparación económica entre el valor por espacio de un parqueo Tradicional y un parqueo automatizado.
Oportunidad de inversión.

Arquitecto Roberto Bianchi Milla

16 hs



¿Te diferencias del mercado ?
¿Como te ve el cliente ?
¿Que te hace, ser especial?

Arquitecta Alessandra Lossau

16.30 hs



Arquitectura sinónimo de éxito financiero

Conversatorio:

Arq Roberto Bianchi Milla / Arq Fabrizio Aragón / Arq. Jorgli Juracán

17 hs



La disciplina del "Property & Facility Management"

El Enfoque holístico bajo la Norma ISO 41001 – Sistema de Gestión del Inmueble.

- Cómo se define el Property & Facility Management, sus características individuales y el momento de la fusión en el ámbito del Real Estate
- Introducción al Sistema de Gestión del inmueble bajo el enfoque de la norma ISO 41001
- El valor de Property & Facility Management ante el sistema de gobernanza de la infraestructura

Lesly Gantenbein



**EXPO
REAL ESTATE**
CENTROAMÉRICA Y CARIBE
EXPOSICIÓN & CONGRESO

HYATT Centric,
Guatemala City

ORGANIZAN

GRUPO
S.G



ASOCIACIÓN DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS DE
GUATEMALA

AGENDA WORKSHOPS

11 DE MARZO

17 .30hs



Desarrollo inmobiliario sostenible, una realidad en Guatemala

Jose MANuel Avila, Director Técnico y Pamela Castellan

18 hs



INTUS

Qué significa la data en un mercado inmobiliario cambiante.

Humberto Olavarría, CEO de INTUS

18.30 hs



portafolio
diversificado

Portafolio Diversificado & NFTs

Platzees es una colección NFT de 5,000 "lugarcitos virtuales" coleccionables que generan rentas anuales. Portafolio Diversificado está creando un metaverso con 5,000 casas únicas generadas algorítmicamente.

Rodrigo Blanco

MAIN SPONSOR



NEWMARK



GOLD SPONSOR



SILVER SPONSOR



GRUPO
S.G



ASOCIACIÓN DE
DESARROLLADORES
INMOBILIARIOS DE
GUATEMALA

www.exporealestateguatemala.com