

4º CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS

BY SG

14 Y 15 DE MARZO 2024

ÉPICA EVENTOS Y CONVENCIONES

ÉPICA

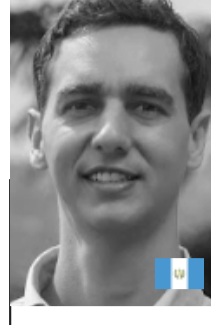
EVENTOS Y CONVENCIONES EN GUATEMALA

JUEVES 14 DE MARZO

14/3 - 9 HS.

INVERSIONES EN REAL ESTATE. UNA MIRADA PROFUNDA A TRAVES DE UN ESPECIALISTA.

Datos clave y tendencias



CHARLES HESS
CEO DE CABI DATA ANALYTICS

14/3 - 9.45 HS.

APERTURA OFICIAL



FERNANDO MARROQUÍN
PRESIDENTE DE ADIG GUATEMALA / ADI LATAM



SILVANO GELER
DIRECTOR DE GRUPO SG



JUAN CARLOS VALENZUELA
PRESIDENTE DE GUATEMALA GREEN BUILDING COUNCIL



SUSANA FIGUEROA
PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS DADIG | PRESIDENTE DE ULAI



VICTOR MANUEL ALEJANDRO MARTÍNEZ RUIZ
CONCEJAL I MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA



ANAYTÉ MEJÍA
PRESIDENTE DE GPI



PEDRO RAMÍREZ
PAST-PRESIDENTE DE CONFEDERACIÓN INMOBILIARIA LATINOAMERICANA (2023)



RODRIGO RUBIO
PRESIDENTE DE IAG



JUAN PABLO ESTRADA
PRESIDENTE DE ANACOVI



MANUEL SOLÓRZANO
PRESIDENTE DE CBR GUATEMALA

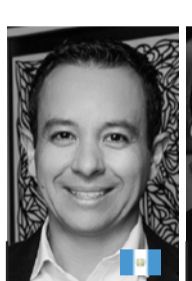


RODOLFO MUÑOZ
PRESIDENTE DE AGEBIM

14/3 - 10.15 HS.

EL BOOM DEL DESARROLLO INDUSTRIAL

Oportunidades en bodegas y parques industriales. Descubre cómo el auge del desarrollo industrial está transformando paisajes y atrayendo inversiones estratégicas



DIEGO FLORES
DIRECTOR EN IDEA CENTRAL



FEDERICO ROLZ
CEO DE MRB SELF STORAGE | DIRECTOR FUNDADOR DE GREMIAL DE BODEGAS



ARTURO PAIZ
GERENTE GENERAL DE GRUPO CIFA



MARTÍN LOPEZ
DIRECTOR COMERCIAL DE SYNERGY INDUSTRIAL PARK



MODERA: DANIEL ALVAREZ
CEO DE CUSHMAN AND WAKEFIELD

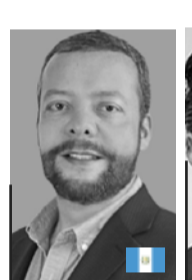
14/3 - 10.55 HS.

VISITA LA EXPO

14/3 - 11.20 HS.

DESARROLLO HABITACIONAL SOSTENIBLE. VIVIENDA PRIORITARIA 2.0

Desde nuevas inversiones hasta políticas de promoción, conozca cómo estamos construyendo un futuro asequible.



JOSÉ FELIPE OBIOLS ESTÉVEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS DE OCE CONSTRUCTORES



VICTOR MANUEL ALEJANDRO MARTÍNEZ RUIZ
CONCEJAL I MUNICIPALIDAD DE GUATEMALA



JULIO CESAR ARRIOLA
DIRECTOR EJECUTIVO DE IRUNA



GUILLERMO FURLAN
GERENTE GENERAL DE TREVISO



MODERA: TATIANA MANSILLA
DIRECTORA GENERAL DE BM101

14/3 - 12.00 HS.

REIMAGINANDO LAS CIUDADES

La transformación urbana a través de los espacios de usos mixtos



RICARDO FERNANDEZ
BUSINESS DEVELOPMENT MANAGER GÓMEZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO

14/3 - 12.20 HS.

REDEFINIENDO EL ESPACIO LABORAL

Desde la flexibilidad hasta servicios anexos, vivencie las oficinas del futuro diseñadas para adaptarse a las cambiantes necesidades laborales



ALEJANDRO GAWIANSKI
CEO DE HIT-GROUP



PAOLA TABACHNIK
CEO DE PASSWORK



MODERADOR: CÉSAR RICARDO CANO
CEO DE COLLIER'S GUATEMALA

14/3 - 13 HS.

ALMUERZO LIBRE

14/3 - 14.30 HS.

INNOVACIÓN INDUSTRIAL. DISEÑO IMPULSADO POR DATOS Y TOMA DE DECISIONES INTELIGENTES

La tecnología nos abre nuevos horizontes en logística, manufactura inteligente y las instalaciones de almacenamiento. Los edificios estarán cada vez más conectados a los sistemas y a las personas que los habitan.

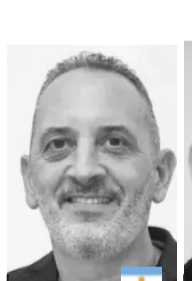


PABLO LEZAMA
LÍDER REGIONAL DE DESIGN TECHNOLOGY DE GENSLER

14/3 - 15 HS.

CROSS-BORDER INVESTING

Explora estrategias clave e innovadoras soluciones tecnológicas para proyectos de desarrollo, y observa cómo estas iniciativas convergen para impulsar inversiones transfronterizas



ARI MILZSTEIN
CEO DE GRUPO AM



GUSTAVO PEREYRA
CEO THE LANDMARK GROUP



FRANCISCO GOMEZ
PRESIDENTE DE ERA REAL ESTATE PARAGUAY Y DIRECTOR EJECUTIVO DE FORTALEZA SA



MODERA: HUMBERTO OLAVARRÍA
CEO DE INTUS

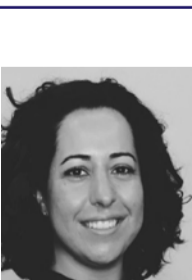
14/3 - 15.40 HS.

CASOS DE ÉXITO Y LECCIONES APRENDIDAS EN DESARROLLO INMOBILIARIO

Presentación de proyectos exitosos y lecciones aprendidas.



RODRIGO OBIOLS
DIRECTOR DE DECSA



ADRIANA PALMIERI
GROUP CEO DE DESARROLLOS HDF



JOSÉ MORENO
DIRECTOR INVERSIÓN INMOBILIARIA DE GRUPO ONYX



MODERA: DIEGO RIVERA
CEO CPM

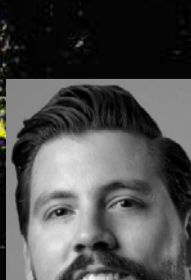
14/3 - 16.20 HS.

VISITA LA EXPO

14/3 - 17 HS.

Fuckup NIGHTS

En un entorno laboral donde admitir errores es poco común debido a temor a críticas, el movimiento global promueve la apertura y el aprendizaje a través de la celebración de fracasos.



ADRIÁN HIDALGO
CHIEF COMMERCIAL OFFICER DE 4S REAL ESTATE



ARI MILZSTEIN
CEO DE GRUPO AM

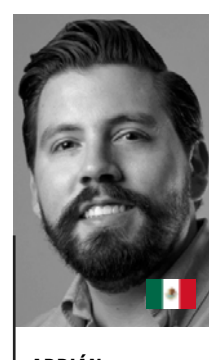


MARCOS PENADOS
CEO DE ASTY

15/3 - 9 HS.

PANORAMA Y TENDENCIAS INMOBILIARIAS 2024: DÓNDE ESTAMOS? HACIA DÓNDE VAMOS? Y QUÉ NOS ESPERA?

Un análisis del presente y futuro del Real Estate en Guatemala, abordando la perspectiva del mercado y como innovar para mantenernos relevantes



ADRIÁN HIDALGO
CHIEF COMMERCIAL OFFICER DE 4S REAL ESTATE

15/3 - 10 HS.

HOSPITALIDAD Y TURISMO: NUEVOS ENFOQUES EN DESARROLLOS E INVERSIONES

Adéntrate en la evolución del sector de hospitalidad, donde convergen estrategias innovadoras y la esencia de la hotelería tradicional.



ARTURO AMAYA
DIRECTOR DE DIRECCIÓN ARQUITECTÓNICA



VICTOR URBINA
CEO DE SANTA TERESITA



MODERA: MANUEL VALENZUELA
HOTEL DEVELOPMENT MANAGER DE MARRIOTT INTERNATIONAL

15/3 - 10.30 HS.

VISIONES VANGUARDISTAS: RETOS DEL MASTER PLAN DEFINIENDO NUEVOS PARADIGMAS

Adéntrate en proyectos donde la transformación es el protagonista, impactando espacios, ciudades y costumbres.



HECTOR LEAL
CEO DE CAYALA

15/3 - 10.50 HS.

¿QUÉ MUNICIPIOS SON MÁS ATRACTIVOS PARA INVERTIR?

Presentación del estudio Ranking de Inversión Inmobiliaria Municipal (RIIM)



JEAN-ROCH LEBEAU
CEO DE GRUPO INNOVATERRA



FERNANDO MARROQUIN
PRESIDENTE DE ADIG GUATEMALA / ADI LATAM

15/3 - 11.10 HS.

VISITA LA EXPO

15/3 - 11.30 HS.

DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL Y NEARSHORING

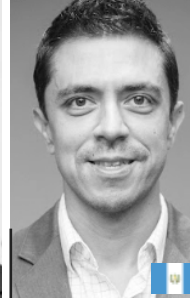
Qué oportunidades tiene Guatemala?



WENDY MENA
INVEST GUATEMALA



LISARDO BOLAÑOS
COORDINADOR TÉCNICO DE GUATEMALA NO SE DETIENE

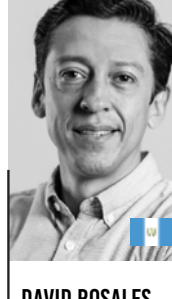


MODERA: FERNANDO MARROQUIN
PRESIDENTE DE ADIG GUATEMALA / ADI LATAM

15/3 - 12 HS.

REVITALIZACIÓN URBANA

Con el objetivo de contribuir a la mejora de la calidad del entorno urbano construido, la revitalización urbana va tomando fuerza y redefine las ciudades tornándolas modernas y con mejores usos y accesos.



DAVID ROSALES
DIRECTOR PUCHICA URBANISMO ARQUITECTURA



CARLOS BARRILLAS
GERENTE GENERAL DE GRUPO INNOVATERRA



MANFREDO CORADO LÓPEZ
DIRECTOR - LOCUS LAB EMBAJADOR - MOVIMIENTO URBANOS



MODERA: ALEJANDRO RIVERA
COO Y CO-FOUNDER DE NARUM CONSULT

15/3 - 12.30 HS.

DISEÑO URBANO RESILIENTE PARA CIUDADES VIBRANTES Y MULTIGENERACIONALES

La presentación explorará las tendencias emergentes que están moldeando el futuro del desarrollo urbano. Desde el diseño de comunidades inclusivas para todas las edades hasta el auge de las ciudades de 20 minutos, descubriremos cómo estas innovaciones están transformando la vida urbana. Además, se presentarán estrategias clave para revitalizar los centros urbanos vibrantes y residentes, y garantizar su resiliencia en un mundo en constante cambio.



EMMA GRÜN LORIO
LÍDER REGIONAL DE CIUDADES Y DISEÑO URBANO DE GENSLER

15/3 - 13 HS.

ALMUERZO LIBRE

15/3 - 14.30 HS.

CENTROS COMERCIALES: DESTINOS URBANOS AUTÉNTICOS

Evolución de meros puntos de transacción a auténticos destinos urbanos, desempeñando un papel crucial como motores de desarrollo económico y social.



YURI FLORES
GERENTE GENERAL DE COURBAN



MARIA TERESA RUIZ REY
GERENTE GENERAL DE GRUPO CORPORATIVO LA TRINIDAD



JEAN FRANCOIS DUBOIS
DIRECTOR DE METROPROYECTOS



MÓNICA COVARRUBIAS
GERENTE DE CENTROS COMERCIALES MULTI PROYECTOS



MODERA: ASTRID PERDOMO
DIRECTORA EJECUTIVA ACECOGUA

15/3 - 15.10 HS.

NAVEGANDO TORMENTAS: ¿CÓMO GESTIONAR RIESGOS REGULATORIOS, POLÍTICOS Y REPUTACIONALES EN EL MUNDO DE HOY

Explora los riesgos regulatorios, políticos y reputacionales (RPR) en el sector inmobiliario y proporciona estrategias efectivas para su mitigación. Se abordarán tendencias regionales, identificación de riesgos clave y se ofrecerán recomendaciones utilizando la metodología de las 6 palancas: comunicación, legal, alianzas, negocios, influencia y soluciones.



GUILLERMO BOLINAGA
FOUNDER & PARTNER DE OPORTUNIDADES ADVISORS

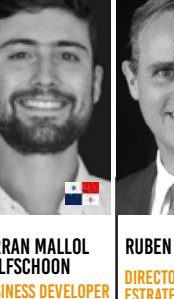
15/3 - 15.40 HS.

INTEGRANDO LA SOSTENIBILIDAD PARA EL ÉXITO DE TUS PROYECTOS

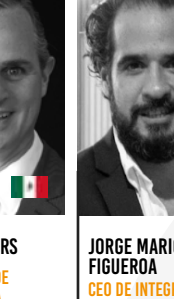
Invitamos a los desarrolladores a descubrir cómo implementar prácticas sostenibles y certificaciones, que no solo benefician al medio ambiente, sino que también se traducen en oportunidades y crecimiento para tu negocio.



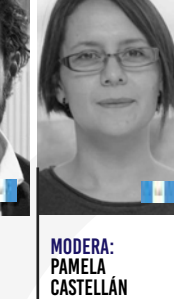
SALVADOR RIVAS
FUNDADOR DE S'ARC



FERRAN MALLOL WOLFSCHOON
BUSINESS DEVELOPER REPRESENTATIVE DE MALLOL ARQUITECTOS



RUBEN CORS
DIRECTOR DE ESTRATEGIA & SOSTENIBILIDAD DE COMVIVE



JORGE MARIO FIGUEROA
CEO DE INTEGRO



MODERA: PAMELA CASTELLÁN
DIRECTORA EJECUTIVA DE GUATEMALA GREEN BUILDING COUNCIL

15/3 - 16.20 HS.

VISITA LA EXPO

15/3 - 16.40 HS.

DE LA TRADICIÓN A LA VANGUARDIA

La Evolución del Mercado Inmobiliario en un Entorno Cambiante con un contexto marcado por continuos cambios sociales, económicos y factores externos, el mercado inmobiliario ha experimentado una notable evolución. Desde las prácticas tradicionales hasta las estrategias más avanzadas, este sector se ha adaptado constantemente a través de innovaciones comerciales y tecnológicas.

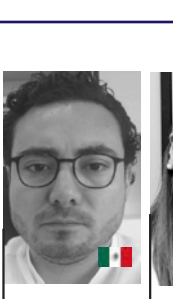


FRANCISCO JAVIER BORRAJO INFANTE
SUBDIRECTOR COMERCIAL DE CIUDAD MADERAS

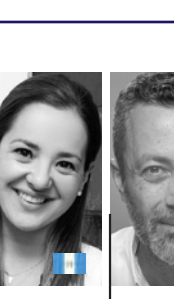
15/3 - 16.50 HS.

ESTRATEGIAS PARA POTENCIAR LA COMERCIALIZACIÓN

Recorre caminos dinámicos y efectivos que potenciarán los resultados: tácticas innovadoras y enfoques probados hacia un crecimiento sostenido



FRANCISCO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR REGIONAL DE CIUDAD MADERAS



MANOLA FLORES
GERENTE COMERCIAL DE IDEA CENTRAL



JUAN CARLOS SALAZAR
DIRECTOR DE URBOP



CÉSAR GARCÍA
FOUNDER Y CEO DE CONVERSION



ROBERTO LUNA
MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION - MBA EN INCAE



MODERA: EDUARDO ESCOBAR

15/3 - 17.30 HS.

EL IMPACTO DE DISTRITOTEC COMO INICIATIVA DE REGENERACIÓN URBANA

La iniciativa que busca impulsar espacios atractivos, sostenibles, inclusivos y seguros que ofrezcan un entorno urbano ideal para la innovación.



ANA LORENA GONZÁLEZ
GERENTE DE DISTRITOTEC

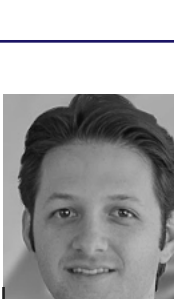
15/3 - 18 HS.

BRICKS: EL ESPACIO DONDE CONVERGEN REALIDADES, INNOVACIÓN, COMUNIDAD, CONOCIMIENTO Y SUSTENTABILIDAD

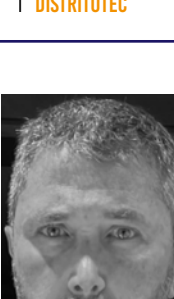
Referentes del país se reunirán para compartir sus visiones, experiencias y conocimientos en el mundo del desarrollo inmobiliario. Los invitamos a participar activamente en este espacio de diálogo y debate, contribuyendo a la construcción colectiva de ideas y perspectivas que impulsarán el futuro de sector.



CARLOS CASSERA
DIRECTOR GENERAL DE CAPITAL BURO DEVELOPMENT



ALFREDO VILA
SOCIO DIRECTOR DE MILESIMO



COORDINA: SILVANO GELER
DIRECTOR DE GRUPO SG

15/3 - 18.30 HS.

PERSPECTIVAS Y CONCLUSIONES. CÓMO MAXIMIZAR LA RENTABILIDAD EN LOS PROYECTOS DE DESARROLLO INMOBILIARIO



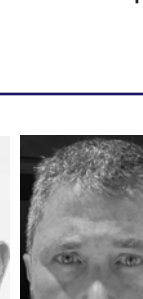
ALEJANDRO GAWIŃSKI
CEO DE HIT-GROUP



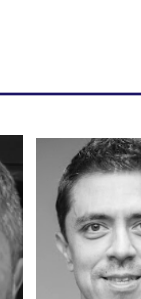
RUBEN CORS
DIRECTOR DE ESTRATEGIA & SOSTENIBILIDAD DE COMVIVE



ARI MILZSTEIN
CEO DE GRUPO AM ARGENTINA



SILVANO GELER
PRESIDENTE DEL CONGRESO/DIRECTOR DE GRUPO SG



FERNANDO MARROQUIN
PRESIDENTE DE ADI GUATEMALA / LATAM - DEVELOPER DE ONE DEVELOP

ADQUIERA SU ENTRADA EN: WWW.EXPOREALESTATEGUATEMALA.COM

SPONSORS MAIN

GómezPlatero
ARQUITECTURA & URBANISMO

 **SPIDER**


BANRURAL
El amigo que te ayuda a crecer

CIUDAD MADERAS
TERRENOS PRÉMIUM

SPONSORS GOLD

 spectrum

 **BAC**


CEMENTOS
PROGRESO


Accountax

 **Vivendo**


CIFA
CONSTRUYENDO EL FUTURO


BALTO

 **MACONDO**
HOTEL & RESIDENCES


RODIO SWISSBORING


FERCO
CERAMICA

HYATT CENTRIC


Marriott
INTERNATIONAL


MÁS QUE CONCRETO

PISOS CASA BLANCA
Una inversión para toda la vida


PECASO
HERRAS PARA LA CONSTRUCCION


MICHATOYA
PACIFICO

GUATEMALA


integro

 **SAMBORO**
Papas y Almidón


idea
central


aic leasing


INTUS


CASA
GAYALÁ

SPONSORS SILVER


COURBAN

Banco Promerica ★

 **ConAcero**
SUSTENTABILIDAD EN ACERO S.A.


MMX


FSR


Gantenbein


Confianza


PM 502
REAL ESTATE
PROJECT MANAGEMENT


GLM
CONSEJO LAS MARGARITAS


Silicones


UNIS
Business
School


Rokea


BANTRAB
TU BIENESTAR ES NUESTRO TRABAJO


encuentra 24.com


emBlue


Propi


Colliers

PARTNERS


Innovaferta


GSC


CILA


GPI
Gremio de
Profesionales
Inmobiliarios


CBR
GUATEMALA


ACECOGUA






UFM
UNIVERSIDAD
FRANCISCO
MARRAQUIN

República. CENTRA NEWS


IAG